

# OBSERVATORIO ITE

## INFORME ESTADÍSTICO ANUAL / 2010

### COMUNIDAD DE MADRID

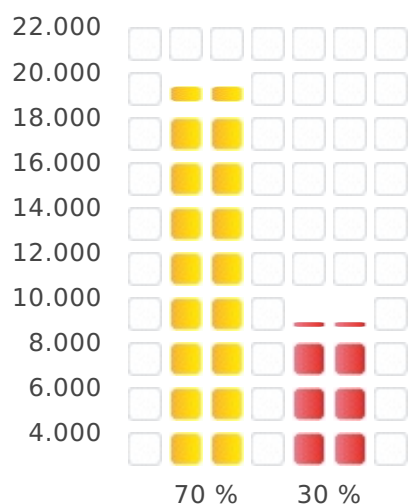
A continuación podrá consultar los datos estadísticos recopilados por año, referentes a las Inspecciones presentadas en cada municipio o comunidad.

Estos datos han sido facilitados al Instituto de la Construcción de Castilla y León, por las Administraciones correspondientes para su divulgación en el Observatorio ITE.

## 1.- NÚMERO DE INSPECCIONES TOTALES PRESENTADAS

Consulte a partir del número de inspecciones previstas, las que están tramitadas o pendientes de tramitación.






<span style="color: green;">■</span> Nº TOTAL DEL PARQUE EDIFICATORIO DE LA CIUDAD.....	164.000
<span style="color: blue;">■</span> Nº EDIFICIOS CON OBLIGACIÓN DE PASAR LA INSPECCIÓN TÉCNICA ESE AÑO.....	21.166
<span style="color: yellow;">■</span> Nº DE INSPECCIONES TRAMITADAS O REGISTRADAS EN ESE AÑO.....	18.834
<span style="color: red;">■</span> Nº DE INSPECCIONES PENDIENTES DE TRAMITACIÓN.....	8.142

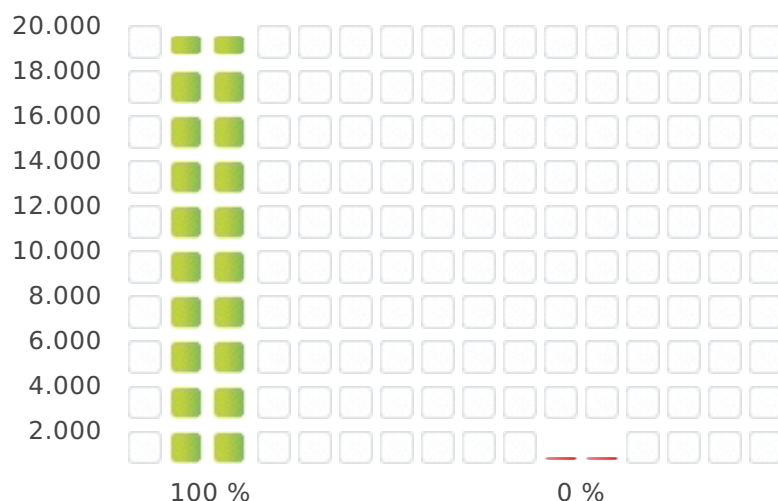


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

### 2.- ESTADÍSTICAS DEL MOTIVO DE REALIZAR LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Consulte los motivos principales que han llevado a la realización de la inspección técnica.

	A REQUERIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.....	19.057
	COMO ACCIÓN SUBSIDIARIA DE LA ADMINISTRACIÓN.....	
	COMO CONSECUENCIA DE UNA ITE DESFAVORABLE.....	
	COMO INICIATIVA DEL PROPIETARIO.....	2
	OTROS.....	

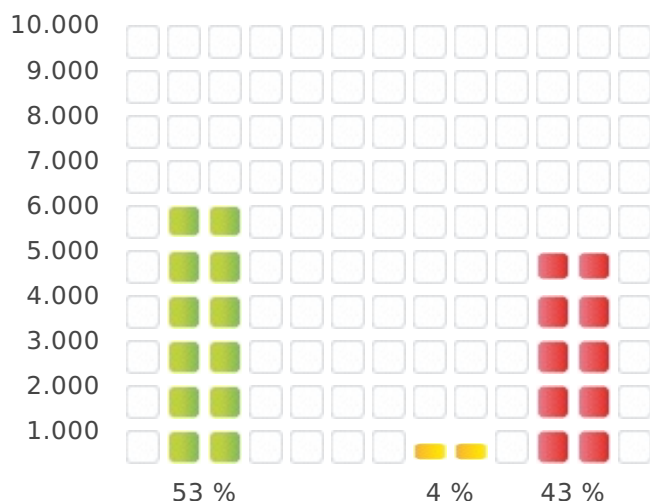


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

### 3.- ESTADÍSTICAS DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD

Consulte el régimen jurídico de la propiedad de aquellas inspecciones presentadas.

<span style="color: green;">■</span> COMUNIDAD DE PROPIETARIOS.....	5.891
<span style="color: blue;">■</span> MANCOMUNIDAD.....	
<span style="color: yellow;">■</span> SOCIEDAD.....	480
<span style="color: red;">■</span> OTROS.....	4.756

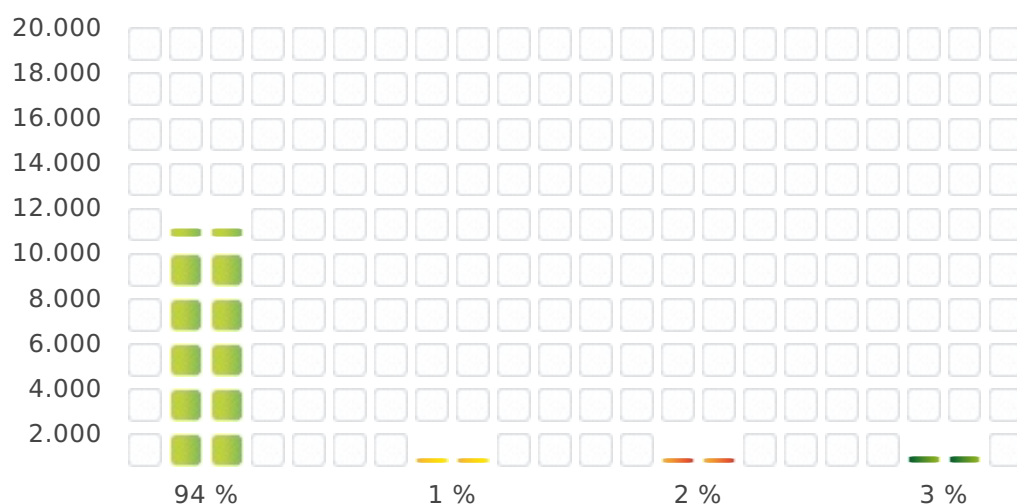


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

#### 4.- ESTADÍSTICAS DE LOS USOS DE LOS EDIFICIOS INSPECCIONADOS

Consulte los usos principales de las edificaciones que han presentado la inspección técnica.

RESIDENCIAL.....	10.395
ADMINISTRATIVO.....	
COMERCIAL.....	159
DOCENTE.....	
INDUSTRIAL.....	211
SANITARIO.....	
OTROS USOS.....	337

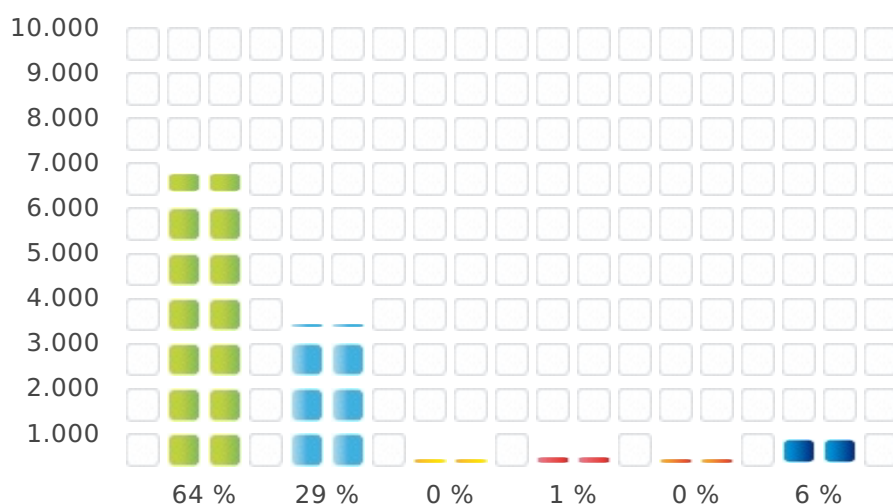


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

#### 5.- ESTADÍSTICAS DE LA TITULACIÓN DE LOS TÉCNICOS INSPECTORES

Consulte las titularidades de los técnicos inspectores.

ARQUITECTOS.....	6.536
ARQUITECTOS TÉCNICOS.....	3.010
INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS.....	25
INGENIEROS TÉCNICOS EN OBRAS PÚBLICAS.....	72
INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES.....	15
OTROS.....	626

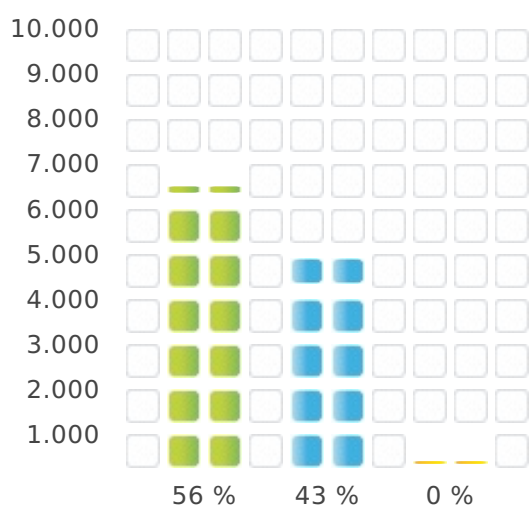


Fuente: ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

#### 6.- ESTADO DE LAS INSPECCIONES TRAMITADAS

Consulte el resultado de las inspecciones presentadas.

<span style="color: green;">■</span> Nº DE INSPECCIONES FAVORABLES.....	6.147
<span style="color: blue;">■</span> Nº DE INSPECCIONES DESFAVORABLES.....	4.735
<span style="color: orange;">■</span> OTROS: DUPLICIDAD DE DICTAMEN, DATOS ERRÓNEOS, DISCREPANCIAS.....	52

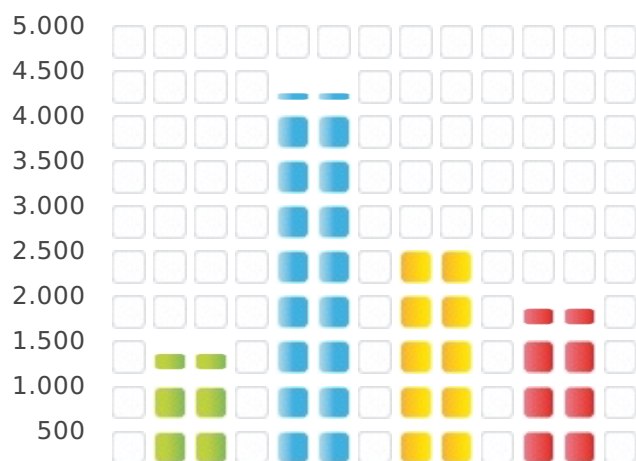


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

## 7.- LOCALIZACIÓN DE SÍNTOMAS DE LAS INSPECCIONES DESFAVORABLES

Consulte en qué capítulos de las inspecciones presentadas como desfavorables, se localizan la mayoría de síntomas o deficiencias.

■ EN LA CIMENTACIÓN Y/O ESTRUCTURA.....	1.249
■ EN LAS FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES Y MEDIANERAS.....	4.088
■ EN LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS.....	2.481
■ EN LAS INSTALACIONES.....	1.732



**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León