





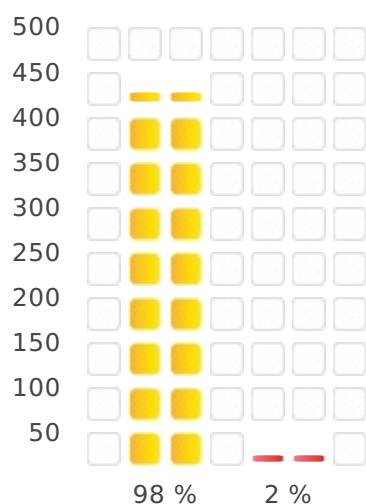
A continuación podrá consultar los datos estadísticos recopilados por año, referentes a las Inspecciones presentadas en cada municipio o comunidad.

Estos datos han sido facilitados al Instituto de la Construcción de Castilla y León, por las Administraciones correspondientes para su divulgación en el Observatorio ITE.

## 1.- NÚMERO DE INSPECCIONES TOTALES PRESENTADAS

Consulte a partir del número de inspecciones previstas, las que están tramitadas o pendientes de tramitación.






|   |   |        |
|---|---|--------|
|    | Nº TOTAL DEL PARQUE EDIFICATORIO DE LA CIUDAD.....                      | 20.808 |
|   | Nº EDIFICIOS CON OBLIGACIÓN DE PASAR LA INSPECCIÓN TÉCNICA ESE AÑO..... | 288    |
|  | Nº DE INSPECCIONES TRAMITADAS O REGISTRADAS EN ESE AÑO.....             | 412    |
|  | Nº DE INSPECCIONES PENDIENTES DE TRAMITACIÓN.....                       | 9      |

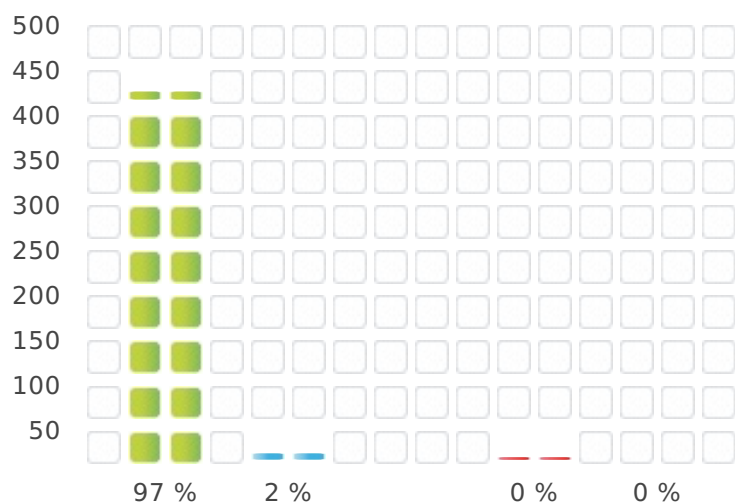


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

## 2.- ESTADÍSTICAS DEL MOTIVO DE REALIZAR LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Consulte los motivos principales que han llevado a la realización de la inspección técnica.

|   |   |     |
|---|---|-----|
|  | A REQUERIMIENTO DE LA ADMINISTRACIÓN.....         | 410 |
|  | COMO ACCIÓN SUBSIDIARIA DE LA ADMINISTRACIÓN..... | 9   |
|  | COMO CONSECUENCIA DE UNA ITE DESFAVORABLE.....    |     |
|  | COMO INICIATIVA DEL PROPIETARIO.....              | 2   |
|  | OTROS.....  | 0   |

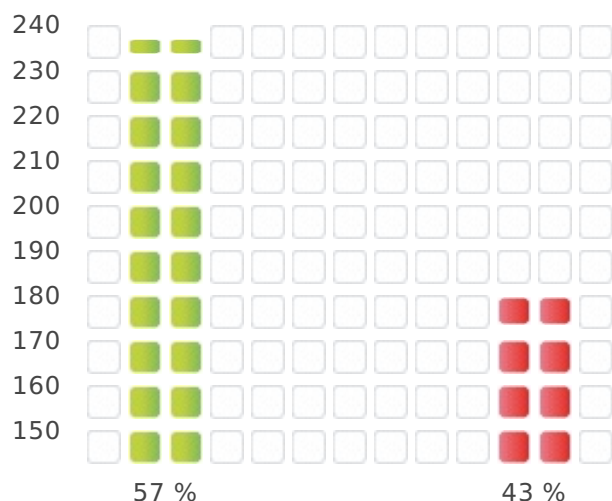


Fuente: ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

### 3.- ESTADÍSTICAS DEL RÉGIMEN JURÍDICO DE LA PROPIEDAD

Consulte el régimen jurídico de la propiedad de aquellas inspecciones presentadas.

|   |                                |     |
|---|--------------------------------|-----|
|  | COMUNIDAD DE PROPIETARIOS..... | 234 |
|  | MANCOMUNIDAD.....              |     |
|  | SOCIEDAD.....                  |     |
|  | OTROS.....                     | 178 |

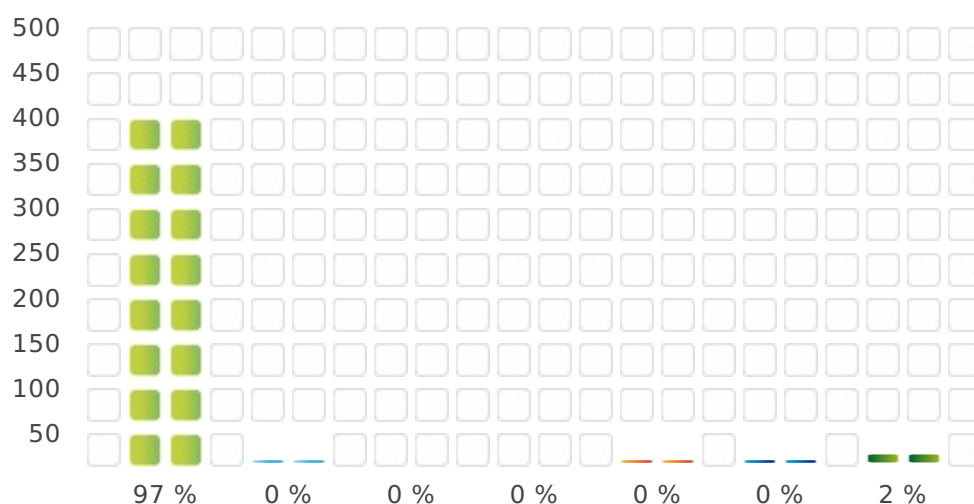


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

### 4.- ESTADÍSTICAS DE LOS USOS DE LOS EDIFICIOS INSPECCIONADOS

Consulte los usos principales de las edificaciones que han presentado la inspección técnica.

|                     |     |
|---------------------|-----|
| RESIDENCIAL.....    | 398 |
| ADMINISTRATIVO..... | 2   |
| COMERCIAL.....      | 0   |
| DOCENTE.....        | 0   |
| INDUSTRIAL.....     | 1   |
| SANITARIO.....      | 1   |
| OTROS USOS.....     | 10  |

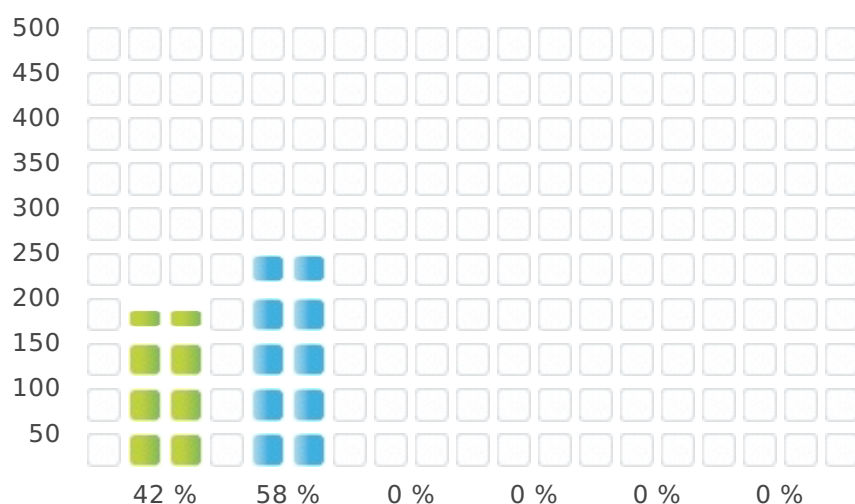


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

### 5.- ESTADÍSTICAS DE LA TITULACIÓN DE LOS TÉCNICOS INSPECTORES

Consulte las titularidades de los técnicos inspectores.

|   |     |
|---|-----|
| ARQUITECTOS.....                              | 173 |
| ARQUITECTOS TÉCNICOS.....                     | 239 |
| INGENIEROS DE CAMINOS, CANALES Y PUERTOS..... | 0   |
| INGENIEROS TÉCNICOS EN OBRAS PÚBLICAS.....    | 0   |
| INGENIEROS TÉCNICOS INDUSTRIALES.....         | 0   |
| OTROS.....                                    | 0   |

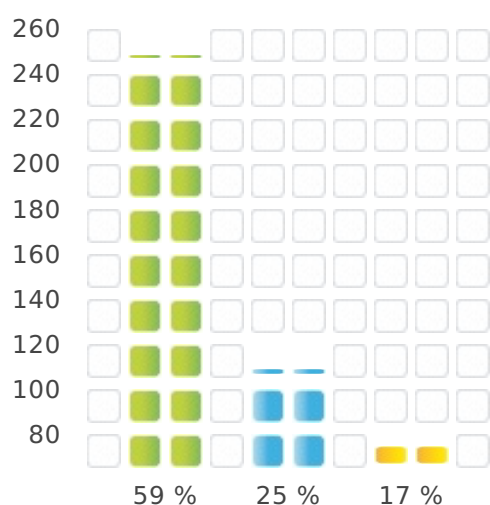


Fuente: ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

### 6.- ESTADO DE LAS INSPECCIONES TRAMITADAS

Consulte el resultado de las inspecciones presentadas.




|   |   |     |
|---|---|-----|
|  | Nº DE INSPECCIONES FAVORABLES.....                                | 241 |
|  | Nº DE INSPECCIONES DESFAVORABLES.....                             | 102 |
|  | OTROS: DUPLICIDAD DE DICTAMEN, DATOS ERRÓNEOS, DISCREPANCIAS..... | 69  |

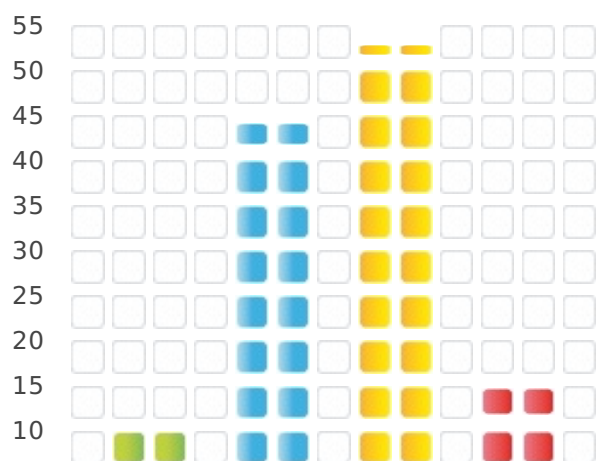


**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León

### 7.- LOCALIZACIÓN DE SÍNTOMAS DE LAS INSPECCIONES DESFAVORABLES

Consulte en qué capítulos de las inspecciones presentadas como desfavorables, se localizan la mayoría de síntomas o deficiencias.

|   |  |    |
|---|--|----|
|  | EN LA CIMENTACIÓN Y/O ESTRUCTURA.....                    | 10 |
|  | EN LAS FACHADAS INTERIORES, EXTERIORES Y MEDIANERAS..... | 43 |
|  | EN LAS CUBIERTAS Y AZOTEAS.....                          | 51 |
|  | EN LAS INSTALACIONES.....                                | 14 |



**Fuente:** ICCL. Instituto de la Construcción de Castilla y León